

Кому: Обществу с ограниченной

(наименование застройщика,

ответственностью «Дарс-Мобайл»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

432017, г. Ульяновск,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Карла Либкнехта, 19А

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.12.2017

№ 73-73-248-2017

### I. Администрация города Ульяновска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства;** линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенных работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности~~ объекта,

**Жилые дома со встроенными или пристроенными объектами социального и**

(наименование объекта (этапа)

**коммунально-бытового назначения и обслуживания. Жилой дом № 43**

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**пр-кт Столыпина, д. 18**

**Распоряжение Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска от 31.01.2017 № 62**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 73:24:021001:11909

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

73-73-567-2017

25.08.2017

№ 73-73-544-2016, дата выдачи 20.10.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Ульяновска

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

**1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта**

Строительный объем – всего	куб. м	<b>17 238,80</b>	<b>17 895,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>13 974,60</b>	<b>14 668,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>4 696,0</b>	<b>4 573,9</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	<b>191,80</b>	<b>182,4</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>

**2. Объекты непромышленного назначения**

**2.1. Нежилые объекты**

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

**2.2. Объекты жилищного фонда**

**2.2.1. Жилой дом № 43**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>3 180,40</b>	<b>3 184,5</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в	кв. м	-	<b>655,9</b>

многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	86/3180,40	86/3184,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	62	62/1912,8
2-комнатные	шт./кв. м	21	21/1054,3
3-комнатные	шт./кв. м	3	3/217,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 259,80	3 259,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<b>система водоснабжения (централизованная)</b> <b>система водоотведения (централизованная)</b> <b>система электроснабжения,</b> <b>система газоснабжения</b>	<b>система водоснабжения (централизованная)</b> <b>система водоотведения (централизованная)</b> <b>система электроснабжения,</b> <b>система газоснабжения</b>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>бетонные</b>	<b>бетонные</b>
Материалы стен		<b>кирпичные</b>	<b>кирпичные</b>
Материалы перекрытий		<b>ж/б плиты</b>	<b>ж/б плиты</b>
Материалы кровли		<b>мягкая</b>	<b>мягкая</b>
Иные показатели:			
Общая жилая площадь	кв.м	1 648,10	1 651,8
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-

Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

#### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

#### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<b>Высокий</b>	<b>Высокий</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	<b>39,4</b>	<b>38,7</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>Минераловатные плиты</b>	<b>Минераловатные плиты</b>
Заполнение световых проемов		<b>Оконные блоки из профиля ПВХ</b>	<b>Оконные блоки из профиля ПВХ</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
25.12.2017, кадастровый инженер – Рязанова Наталья Анатольевна, № 73-12-171  
от 16.05.2012, Департамент государственного имущества и земельных отношений  
Ульяновской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный  
реестр кадастровых инженеров 25.05.2012

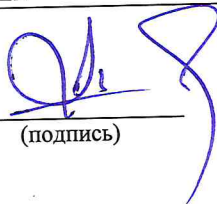
**Глава администрации  
города Ульяновска**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

“27 декабря 2017 г.

М.П.



  
(подпись)

**Гаев А.В.**  
(расшифровка подписи)

скреплено печатью на 5 (пяти)  
листах

Исполняющий  
обязанности

начальника  
Управления  **А.В. Семёнов**

Администрация города Ульяновска

432017, г. Ульяновск  
ул. Гончарова, 38/8